

# Arne Rådberg

1 (6)

Ripvägen 17 139 41 VÄRMDÖ  
Tel. 08-571 401 80 Fax. 08-571 401 84 Mobil 0703-325 215  
<http://hem.passagen.se/radberg> [arne@arim.nu](mailto:arne@arim.nu)  
[http://bevara\\_stromma.tripod.com](http://bevara_stromma.tripod.com)

Värmdö kommun  
planavdelningen  
134 81 Gustavsberg

2006-02-28

## Yttrande angående den fördjupande översiktsplanen

2003 höll kommunen ett informationsmöte med de boende i Västerängs Vägörening där det sades att det inte skulle byggas på grönområden utan bara på befintlig tomtmark.

Västerängs vägörening, Infrastrukturgruppen, Strömma Hembygdsörening hade ett möte med Åkerblads Arkitektkontor.

Vi diskuterade att Eksjöhus planer på byggnation i strömma inte är aktuellt Vi föreslog mark som Västerängs vägörening äger och inte används, där man kan bygga några fastigheter för att bl.a. finansiera ombyggnad av vägar.

I översiktsplan har Åkerblads Arkitektkontor plagierat Eksjöhus planer. Dom har överhuden taget inte lyssnat på våra synpunkter, där det finns möjlighet att eventuellt bygga.

Om man inte lyssnar på oss i ett inledande skede, så är det säkert inte intressant vad de boende tycker.

Processen att införa VA i förändringsområdet kommer att gå snabbare om man i ett inledande skede lyssnar på de boende.

Det står i sammanfattningen att *kostnaderna för planläggningen ska tas ut via planavgifter* Örträsk 40 tomter, Hästhagen 20 tomter, berget 10 tomter Strömmadal 7 tomter, Ripvägen 10 tomter = 87 tomter varav planavgift är 12.000,00 kr st. = 1 044.000,00 kr. i planavgifter som kommunen tar in + VA anslutningsavgiften f.n. 168 500,00 kr = 14 659 500,00 kr detta är intäkter som kommunen drar in. Då har jag inte tagit med de 22 fastigheterna som planeras att styckas inom Strömma och fågelbrosidan mot kanalen

Kostnaden för ombyggnad av våra vägar får vi stå för själva.

34 fastigheter som planeras att styckas har strandtomt

*Det står att hänsyn ska tagas till topografiska förutsättningar att inte äventyra miljövärdena i programområdet.*

Berget 10 tomter ligger högt upp på ett berg Det området är klassat som grönområde i senaste förrättningen från lantmäteriet.

Hästhagen är en sankmark och börjar man att bygga och dika ut där så kommer grundvattnet att sjunka enl. Geologerna på KTH. Hästhagen är en av de få sankmarkerna vi har kvar.

Nu har Västerängs Vägförening har blivit en Samfällighet Fastighetsdomstolen har fastslagit Lantmäteriets Förrättning och klassat övrig mark som grönområde och på informationsmötet 2003 sades det att vi inte skulle vara oroliga för att det byggs inte på grönområden. Utan bara på befintlig tomtmark.

*För de strandnära fastigheterna och de i starkt kuperad terräng föreslås i huvudsak bibehållen fastighetsstruktur.*

*För att tillgodose de boendes rekreativsmöjligheter och värna om naturmarkens kvalitet bibehålls stora delar av befintliga naturområden i programområdet.*

Ca. 50% av våra grönområden planeras att bygga på det kallar jag inte att tillgodose de boendes kvalitet för rekreation m.m.

*Strandskydd Värmdös stränder är inom stora områden hårt exploaterade Delar av Strömma ligger inom strandskyddat område och är av intresse för naturskyddet och djurlivet vilket måste beaktas vid upprättandet av nya detaljplaner*

26 fastigheter ligger strandskyddat 39 fastigheter ligger strandnära dessa planeras att förtätas.

Kommunen äger 2 fastigheter på Fågelbrolandet varför inte reservera den marken för t.ex. ett ålderdomshem.

*Områdesförutsättning  
Under 1930-40-talet tillkom flera nya sportstugeområden*

På 1930-40-talet så var de flesta fastigheterna som byggdes permanentbostäder med. Bl.a. sotarverksaheter och timmermän m.m. och inte sportstugeområde

*Örträsket har inte nämnvärt påverkats av omgivande bebyggelse*

Bevara området runt örträsket som det är idag det finns inte så många sjöar kvar  
Om man bygger 40 fastigheter vid örträsket kommer sjön att förstöras  
omgående.

*Kultur*

*Bebyggelsen har inte pekats ut som område av intresse ur kulturmiljösynpunkt i  
översiktligt material.*

Jag anser att hela Strömma är en kulturbyggd och bör bevaras och ha den  
karaktären den har idag med stora fastigheter som speglar tiden från början av  
1900 talet samt stora sportstugedomter från 1950 talet. Stora fina grönområden  
för rekreation m.m.

*Strömma gård och de grosshandlarvillor som ligger i slutningen mot kanalen  
är värdefulla för miljön*

Ändå finns det planer på att stycka dessa fastigheter.

*Naturmiljö och rekreation*

*En kommunal målsättning är att alla Värmdöbor ska ha goda förutsättningar  
för att vistas i naturen*

I översiktsplanen föreslås det att grönområdena ska förtätas  
Strömma 1:122 och 1:247 är Grönområden enl. senaste förrättningen  
Och bör därför inte bebyggas.

*Offentlig service*

*Ny skola för årskurs F-9 utreds för närvarande vid Hagaberg*

Barnen har blivit lovade i ett antal år att en ny skola ska vara på plats. Nu senast  
i Valet 2002 ”**politiker ifrån alla led lovade dyrt och heligt**”. att en ny skola  
skulle vara klar till höstterminen 2003 ??? dom utreder fortfarande.

Strömma tillhör Viks skolas upptagningsområde och elever i högstadiet skall gå  
i Hemmesta skolan Det fungerar inte alls utan eleverna får gå i Kvarnbergsskolan  
i Gustavsberg

Kommunikationerna dit är urusla. Det tar lika lång tid att åka till Gustavsberg  
som till Slussen från Strömma på grund av att SL inte klarar av att ha fördela  
bussar på ett vettigt sätt Skolbarnen får vänta i Ålstäket där 3-4 fulla bussar åker  
förbi.

Beträffande kollektivtrafiken så är ett krav med dygnet runt trafik med bussar. Såsom läget är nu satsas det bara på snabbbussar till Hemmesta, omfördela resurserna även till Stavsnäs och Djurö.

*Vid infarten till Fågelbro planeras för en ny förskola*

Finns inte med någonstans på kartorna

*Vägarnas bärighet skall vara tillräcklig för en belastning av förväntad trafik 2000 lätta fordon per dygn samt 100 tunga fordon per dygn.*

Västerängs Samfällighetsförening har 161 fastigheter

100 tunga fordon varje dag på 161 fastigheter planeras

Varje fastighetsägare skall köra runt i området 12,5 gånger per dygn även de som bara bor här på sommaren.

43 % är permanentbostäder c.a. 70 fastigheter. Vintertid planeras det att varje fastighetsägare ska köra runt i området 28 gånger per dag.

Ändra riktlinjerna i översiktsplanen.

*El tele och bredband*

Beträffande El och tele samt bredband står det väldigt lite om i översiktsplanen. Kommunen beviljar 3G master för fullt men har ingen planering för bredbandutbyggnaden vilket är enormt viktigt för skapa arbetstillfällen och för de som pluggar på distans m.m. många kan även arbeta hemma man spar då även på miljön med så lite arbetsresor som möjligt. Detta bör skrivas in i översiktsplanen. Det bör även stå i översiktsplanen att för att få bygglov på en 3-G mast måste även andra 3-g aktörer dela på samma mast.

*Båtplatser*

Om områdena förätas för mycket så finns det ingen möjlighet att tillhandahålla båtplatser och uppläggningsplatser. Vattenområdet Lillströmsundet bör ha en hastighetsbegränsning på 5 knop då antalet båtplatser kommer att behöva utökas med minst 100 platser.

*Riktlinjer*

*Bergsbranterna och strandängarna får ej bebyggas  
Värdefull vegetation skyddas*

*Där vägnätet ej kan anpassas och ges en god standard föreslås att ingen  
ändring av fastighetsstrukturen medges  
Inga tillkommande fastigheter medges inom områden utan vägar med god  
standard.*

Inom Västrängs vägnät är det smala kurviga vägar med dåliga markförhållanden  
Så där anser jag att det inte skall bebyggas på våra grönområden.

### *Miljöbedömning av planer och program*

#### *God täthet på kollektivtrafiken*

Krav på dygnet runt trafik varje halvtimme.  
I rusningstid 10 minuterstrafik

## Sammanfattning

Gör om översiktsplanen slopa all nybyggnation på grönområdena i Strömma  
Lyssna på vad de boende vill och kör inte över dem som vanligt.

Skola, Barnomsorg, äldreomsorg och sjukvård måste vara fullt utbyggd innan man överhuvudtaget sätter igång med någon förtätning.

Inom just det området i Strömma där jag bor är det totalt 161 tomter,  
43 % permanent bebodda och 57 % fritidshus

De äldre fastigheterna är på tomtstorlekar 3500-6000 kvm.  
Nyare styckningen från ca. 1956 har storlekar på ca. 2900 kvm.

Det finns idag 70 permanent och 91 fritidshus. Inom Västerängen.

Om det flyttar in 0,5 barn till varje fritidshus blir det 45 barn till skola och barnomsorg, om fastigheterna styckas blir det ytterligare 216 Permanentbebodda fastigheter vilket gör ytterligare 63 nya barn lägger vi till de nya 100 fastigheterna så blir det ytterligare 50 barn totalt 158 barn.

Vi kan leka med tanken att det bor 0,25 pensionärer i varje ny fastighet det blir 79 stycken som behöver äldreboende och eventuell vård utöver de som redan är permanentboende

Detta är bara inom Västrängs område. Läger vi till Strömmadals område så blir det 316 barn som behöver barnomsorg och 158 pensionärer

Inom förändringsrådena finns det totalt ca. 2500 fastigheter,  
de genomsnittliga förutsättningarna bör vara lika för dessa fastigheter.

Det gör att det behövs skola och barnomsorg för 1250 nya barn + alla befintliga barn som väntar på en skolplats samt alla övriga nyinflyttade som jag inte har tagit med. Antalet pensionärer är med samma senarium 625 st. Till dem behövs en fungerande äldreomsorg.

Detta förutsätter att det inte blir några styckningar inom förändringsområdet, annars så får man dubbla summorna

Västerängs Vägsamfällighet har årsmöte den 12 mars där jag bl.a. kommer att ta upp detta kompletterande synpunkter kommer att skickas in ifrån infrastrukturgruppen.

Jag förbehåller mig även rätten att komplettera yttrande om översiktsplanen längre fram i tiden.

Som jag har påpekat tidigare så vill jag ha översänt löpande information vad gäller byggplaner m.m. inom Strömma och Västerängen

Med vänliga hälsningar

Arne Rådberg

Bilaga

Skrivelse kommunstyrelsen 2004-03-01