

Anteckningar från möte den 16 april 2009 med Eva Andrén-Holst, Värmdö kommun.

Närvarande

Klas Thorén, Anna Pegelow från Strömmadals vägförening

Per Eklund, Hans Johnsson, Rikard Wiener från Västerängs vägförening

Följande frågor togs upp.

- 1 Kommunen har stora vakanser vilket kan medföra förskjutningar planarbetet.
- 2 Detaljplan för område 1 och 2 blev klar okt. 2008. Enkelt planförfarande. Ingen förtätning, Utökad byggrätt till 200 kvm för enplanshus och 150 kvm för 2-planshus.
Kompletteringsbyggnad upp till 50 kvm medges.
Bygglov enligt den nya detaljplanen godkännes tidigast efter 2 år i avvaktan på att VA-utbyggnaden är klar. Detta kommer sannolikt även gälla för vårt område.
Vårt område står nu i tur. Detaljplanearbetet startar september/oktober. Vårt område är till stora delar detaljplanelagt varför vår process kommer att följa normalt förfarande.
Flera frågor kommer upp på bordet. Vi kan vara med och påverka. Det kan gälla förtätning, ny exploatering, fastighetsstorlek, vägstandard mm.
Viktig information för de som överväger en bygglovsansökan i år att den lämnas in innan detaljplanearbetet sätter igång i höst annars kommer ansökan vilandeförklarad upp till 2 år.
Kontakt ska tas med plankonsulten Åkerblad för att informeras om Egnells planer.
- 3 Under hösten tar kommunen fram en aktuell ägarförteckning. Vissa oklarheter föreligger framförallt beträffande de obebyggda fastigheterna.
- 4 Kommunen utreder hur ledningarna ska dras mellan Ålstäket och Strömma. Dessutom förs diskussion med Vägverket om gång- och cykelbanor utefter Stavsnavägen. Vägverket har medgivit ledningsrätt men är inte beredd att finansiera någon gång- och cykelbana.
- 5 Politiskt trycker man på att VA-utbyggnaden ska prioriteras. 2012 ska man ha utbyggt till Strömma Kanal och 2014 ska samtliga 7 etapper enligt översiktsplanen vara anslutna.
- 6 Kommunen kommer att tillsammans med Västeräng och vår förening ta fram en enkät som kommer enligt planerna gå ut under hösten.
- 7 Föreningarna framförde önskemål att komma in i en exploaterings-samverkan så snart som möjligt. Kommunen hade ingen erinran mot det.
- 8 Från kommunens sida rekommenderades att omgående se vilka mandat respektive förening har med utgångspunkt från våra respektive förrättningsprotokoll.
- 9 Nytt möte sattes ut till den 24 september kl. 17 00 i kommunhuset

Vid pennen

Anna och Klas