

FÖRORD

Värmdö kommun har framtiden som utgångspunkt för denna, kommunens tredje översiktsplan. Översiktsplanen utgår från en vision om Värmdö år 2030 och har ett utvecklingsorienterat upplägg med fokus på strategiska frågor om bland annat bebyggelsestruktur och klimataspekter. Ett starkare fokus på medborgarna speglas av satsningen på ett särskilt avsnitt om Livet i Värmdö.

Sedan arbetet inleddes med den första översiktsplanen 1990 har Värmdös befolkning fördubblats. Värmdö har växt snabbast i landet under tjugo år. En fortsatt snabb utveckling är det sannolika perspektivet även för de kommande tjugo åren fram till år 2030. En balanserad tillväxt är därför en annan utgångspunkt.

Många väljer Värmdö för naturen och närheten till skärgården. En spridd och områdesvis tät bebyggelse påverkar miljön, därför är bebyggelseutveckling i kollektivtrafiknära områden nödvändig. En storskalig satsning på utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp är under planperioden kommunens viktigaste insats för en hållbar utveckling. Miljön är kommunens adelsmärke och akilleshäla.

Visionen är Värmdö – skärgårdens mötesplats. Vi vill att det ska gå bra att bo, leva och verka i hela kommunen. Boendet kommer att utvecklas främst i Gustavsberg, men även i övriga tätorter och genom en fortsatt omvandling av fritidshus under planeringsperioden.

Kopplingen till Storstockholm är viktig. Vi bor i en kommun men lever i en region. Trafiken är en framtidsfråga. Värmdöborna behöver en bättre kollektivtrafik och bättre framkomlighet på vägnätet för att ha jämbördiga förhållanden med boende på andra håll i regionen.

Bra boendemiljöer, väl fungerande kommunal service och gott om möjligheter att utveckla verksamheter gör visionen möjlig. Värmdö ska vara skärgårdens mötesplats år 2030. Översiktsplanen visar vägen!

Värmdö juni 2010

Magnus Hedenfalk
Kommundirektör

Läsanvisning för samråd:

Denna utgåva är ett förslag till grund för samråd. Lämna kommentarer och förslag till konkreta förändringar med angivande av rubrik och stycke. Sänd in dina synpunkter till Värmdö kommun, Översiktsplan, 134 81 Gustavsberg senast den 30 september 2010.

Efter samråd och inarbetande av synpunkter kommer förslaget att ställas ut för allmän granskning innan den antas av kommunfullmäktige.

Lars Fladvad, utvecklingschef och projektledare
Patrik Stenberg, översiktsplanerare
Carin Flemström, socialchef
Ann Hagström, kommunekolog
Kenneth Norberg, kommunikationschef

DÅ · NU · FRAMTIDEN

Livet i Värmdö



Värmdös utveckling ska präglas av delaktighet och dialog. Vi ska gemensamt pröva nya lösningar för att nå en hållbar tillväxt som också innebär förändringar i vårt sätt att leva. Vi planerar för morgondagens försörjnings- och familjemönster.

Naturen i Värmdö



Många väljer Värmdö för närheten till natur och skärgård. Värmdö ska utvecklas till en unik kombination av naturens stilla skönhet och en mer stadslig livsstil. Vi satsar på gröna kilar, stränder och vikar med stor biologisk mångfald.

Kommunikationer i Värmdö



Vi ska skapa hälsosamma livsmiljöer för alla med kretsloppsanpassad teknik och smarta energilösningar. Fler åker kollektivt. Vi går och cyklar korta sträckor. Energibehov och klimatpåverkan halveras.

Bebyggelse i Värmdö



Fler bor tätare i kollektivtrafiknära lägen med närhet till natur och service. Blandade boendeformer kombinerade med verksamheter understödjer utvecklingen av nya livsmönster. Vi bor på mindre ytor med god tillgänglighet.

INNEHÅLL

VISION · VÄRMDÖ – SKÄRGÅRDENS MÖTESPLATS	4
PLANERING I VÄRMDÖ Planering i Värmdö, En aktuell plan för hela kommunen, Översiktsplanering i Värmdö kommun, Värmdös historia, Värmdö i Stockholmsregionen, Värmdö i Östersjöregionen och EU, Lokala mål och styrdokument, Nationella mål och strategier inom miljöområdet	8
STRATEGISKA FRÅGOR Utvecklingsstrategi, Framtida struktur, Hållbar utveckling, Hållbar livsstil, Klimat, Arbetsmarknad och pendling, Utveckling och samhällsekonomi	22
LIVET I VÄRMDÖ Livsmönster, Befolkning, Förskola, skola och högskola, Vård och omsorg, Kultur, fritid och friluftsliv, Besöksnäring och turism, Näringsliv	34
MARK OCH VATTEN I VÄRMDÖ Riksintressen, Grönstruktur och gröna kilar, Mark och vatten med höga naturvärden, Skyddad natur, Kulturmiljöer med höga värden, Skydd av och tillgänglighet till stränder, Åtgärdsprogram för vatten, Statligt markägande, Naturresurshushållning	48
HÄLSA OCH SÄKERHET Radon, Buller, Skred, erosion, översvämning och höga vattenstånd, Markföroreningar, Vattenföroreningar, Skyddsavstånd till verksamheter, Transport av farligt gods, Elektriska och magnetiska fält, Algbloomning, Avsaltat havsvatten, Marinanknutna verksamheter, Samhällsskydd och beredskap	80
TEKNISK FÖRSÖRJNING Vattenförsörjning, Avlopp, Dagvatten, Avfall, Energi, vind- och vågkraft, Trafik, IT och Telefoni	86
UTVECKLING I VÄRMDÖ Bebyggelse, Centrumområden, Förändringsområden, Arbetsplatsområden, Övrig bebyggelse, Markägande	102
SKÄRGÅRDENS UTVECKLING Skärgårdens utveckling, De fem stora öarna, Öområden, Båtliv	140
SAMLAD KONSEKVENSBEDÖMNING Samlad bedömning, Sociala aspekter, Ekonomiska aspekter, Ekologiska aspekter	158
SEPARATA BILAGOR	167

SEPARATA BILAGOR

publiceras endast som nätbilagor, se www.varmdo.se (publiceras under samrådsskedet)

Kommunala program och policys

- ❖ Skärgårdspolitiskt program (förslag ska revideras)
- ❖ Befolkningsprognos (upprättas årligen)
- ❖ Tio lokala miljömål (antagen 2005)
- ❖ VA-policy (antagen 2008)
- ❖ Energi och klimatpolicy (antagen 2010)
- ❖ Värmdöagenda för en bättre kollektivtrafik (utredning pågår)
- ❖ Strategi för boendeplanering (utredning pågår)
- ❖ Naturplan (utredning pågår)

Utredningar kopplade till översiktsplanarbetet

- ❖ Demografisk analys (utredning klar 2008)
- ❖ Flyttrörelser och permanentning (utredning klar 2009)
- ❖ Samhällsekonomisk analys (utredning klar 2008)
- ❖ Hästar i Värmdö (utredning klar 2009)
- ❖ Båtliv i Värmdö (utredning klar 2009)
- ❖ Trafikanalys (utredning klar 2009)
- ❖ Vindkraft i Värmdö (utredning klar 2010)

Länsstyrelsens granskningsyttrande (biläggs efter utställningen)

