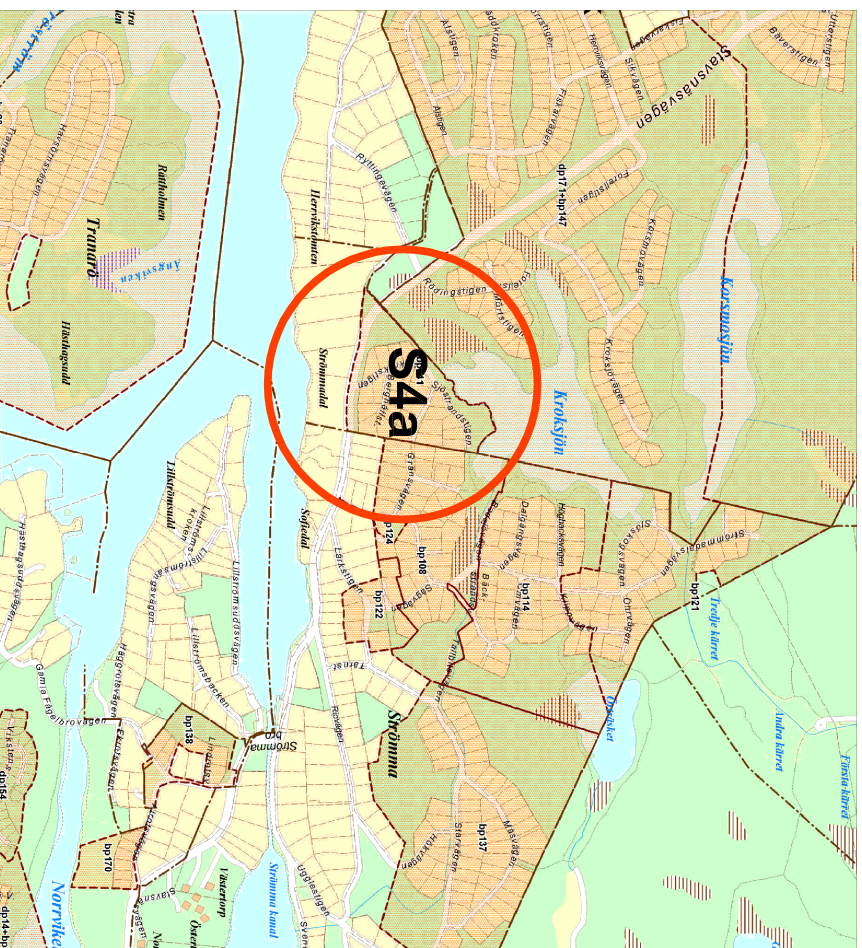
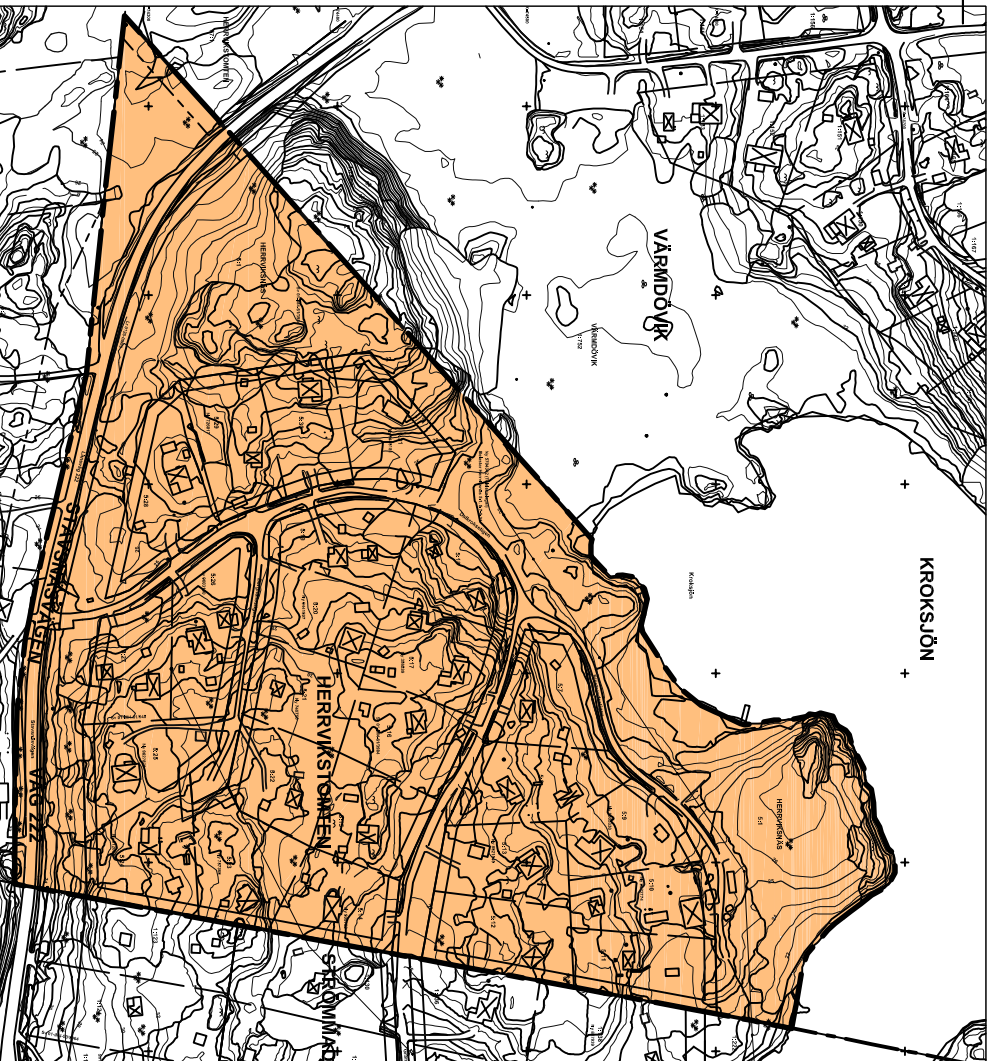


# Orienteringskarta



## Planområde



Karta utvisande utsträckningen av bpl 141

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**  
Genomförandetiden för **allmän plats** är femton år och löper från det datum detaljplanen vinner laga kraft.  
Genomförandetiden för **kvartersmark** är femton år. För kvartersmark börjar genomförandetiden dock löpa två år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.
- Huvudmannaskap**  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

### UPPLYSNING

Den ursprungliga planen för Herrvikstomten 54:1, fastställd 1959-10-27 skall läsas tillsammans med detta tillägg.

### TILLÄGG TILL PLANKARTA

Syftet med tillägget är att anpassa planområdet för permanentboende genom att medge större byggrätter vid införande av kommunalt vatten och avlopp.

### Tillägg till planbestämmelser

Bestämmelser som utgår anges med kursiv stil.  
Nya bestämmelser anges med fet stil.

**\$5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtpåts**  
*mom. 2* A Tomtpåts som omfattar med F beecknat område får huvudbyggnad icke upplaga större areal än 100 m<sup>2</sup> samt uthus icke större areal än 40 m<sup>2</sup>.

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 200 m<sup>2</sup>. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 150 m<sup>2</sup>.  
Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m<sup>2</sup>.

### \$6 Byggnads läge å tomtpåts.

*mom. 2* Dock må, där grannar så överenskomma och det prövas utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i eller på närmare avstånd än 4,5 meter från gräns mot grannomplats.

*mom. 3* Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtpåts må ej göras mindre än 9 meter

### \$7 Väningsantal.

*mom. 1* A med I beecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

*mom. 2* A med v beecknat område får utöver angivet våningsstal vind inredas

Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar, därutöver får vind inte inredas.  
Källare får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

### \$8 Byggnads höjd.

*mom. 1* A med Iv beecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 3 meter räknat till taknock.

Största tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter respektive 3,0 meter för komplementbyggnad.

### \$10 Allmänna bestämmelser.

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.


### Nybyggnadsförbud 1987-07-01

Nybyggnadsförbud enligt 110§ andra stycket byggnadslagen gäller, i avsakten på allt vattenförsörjning och avlopp ordnats i erfoderlig mån, för hela planområdet.

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

I naturområden får gång- och cykelbana, lekplatser och mindre gemensamma idrottsanläggningar anordnas liksom även tekniska anläggningar för el och VA. Gatumarken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

<b>Samrådshandling</b>	<b>Planhandlingar</b>
------------------------	-----------------------

 VÄRMDÖ KOMMUN	Stockholms län	Tillägg till plankarta
		Planbeskrivning
		Genomförandebeskrivning
		Gällande plankarta

Tillägg till detaljplan avseende <b>Herrvikstomten 54:1, S4a</b>	Bestuadsdatum	Instans
Dalkrokstigen mfl (Bpl 141)	Antagande	
	Laga kraft	

Upprättad september 2010
--------------------------

Mats Helberg Planchef	Mats Akerblad Åkerblad's Arkitektkontor AB
--------------------------	---

<b>Handläggning</b> Enligt PBL 5 kap 28§ enkelt planförfarande
---