

Möte med intressenter i S4 Strömma den 18 november 2010

Närvarande:

Kommunen: Ewa Andrén Holst
Anine Alexandersson
Mats Åkerblad, plankonsult
Robert Söderberg
Västeräng: Per Eklund
Gunnar Andersson
Strömmadal: Klas Thorén
Ove Eriksson
Martin Janhäll
Yvonne Lejon
Filip Lejon

Minnesanteckningar

- Samråd pågår för område S4A (Bpl 141). Handlingar finns uppsatta i kommunhuset och kan även hämtas från kommunens hemsida. Planen hanteras med enkelt planförfarande då planändringen överensstämmer med ÖP och inte heller berör allmän platsmark. Planområdet föreslås med nya planbestämmelser få ökad byggrätt och möjlighet till bostadshus i två plan. Vid enkelt planförfarande fattar samhällstekniska nämnden beslut om antagande. Ärendet beräknas komma upp i nämnden tidigast i februari. Efter antagandet av planen kan beslutet överklagas av berörda sakägare till länsstyrelsen och i sista hand till regeringen. Om ingen överklagar vinner planen laga kraft ca 4 veckor efter antagandebeslutet. Planändringen har förskjuten genomförandetid så att vatten och avlopp kan byggas ut innan bygglov beviljas.
- Planeringen och utbyggnaden av VA inom Strömma följer befintlig infrastruktur vilket påverkar turordningen för de olika delområdena. Planarbete pågår för S4B. Oförutsedda faktorer har försenat planarbetet men förhoppningsvis kommer beslut om samråd i februari.
- Mats Åkerblad redovisade en arbetsversion av plankartan för S4B och pekade på trafiksäkerhetsaspekter för fastigheter med direktutfart mot Stavsnäsvägen. Själva Stavsnäsvägen ingår dock inte i planområdet. Grönområden planeras i huvudsak att bevaras men ställningstaganden kan komma att omprövas under planarbetets gång. Idag finns drygt 100 bostadsfastigheter inom S4B. Storleken på dessa varierar mellan 1500 och 7000 kvadratmeter. Snitttomten är ca 3000 kvadratmeter. Med en tillåten minsta tomtyta på 2500 kvadratmeter – likvärdig den i intilliggande områden - skulle ett stort antal nya tomter kunna bildas om man bara utgick från befintliga tomtstorlekar. Under planprocessen kommer övervägande som rör tillgänglighet, topografi, strandskydd och t ex angöring studeras för att bedöma om befintliga tomter kan vara lämpliga för styckning. Ytterst är det ett politiskt beslut som avgör om/hur många nya tomter som kan bildas. Sannolikt kommer olika bestämmelser avseende tomtstorlek att gälla i olika kvarter. Lantmäteriet kan efter avslutat planarbete endast stycka tomter i enlighet med den nya detaljplanens bestämmelser.
- Trafikverket håller på med en förstudie för Stavsnäsvägen där man bl. a. tittar på möjligheten att anlägga gång- och cykelväg.

- Detaljplanen bör säkerställa det befintliga hamnområde som idag enligt nyttjanderättsavtal upplåts av Västerängs vägförening till en båtklubb. Vägföreningen kan vara intresserade av att kommunalt VA kopplas till bryggområdet och vill eventuellt också säkerställa ett bryggområde vid den gamla ångbåtsbryggan.
- I samband med att VA-ledningar ska anläggas finns möjlighet för vägföreningarna att vara med och förbättra vägarna förutsatt att föreningens anläggningsbeslut tillåter detta.
- Önskemål från föreningarna om att få ta del av den nya grundkartan. Grundkartor kan beställas mot avgift. Kontakta Anneli Norlin på kommunens kartenhet.
- Robert presenterade en förstudie för VA. I nuläget planeras ett självfallssystem i området med huvudledningarna längs Stavsnavägen. Om det visar sig t.ex. att marken inte är lämplig att gräva ned ledningar i, eller att orimligt många pumpar behövs för att fallet ska fungera kan det bli aktuellt med ett tryckavloppssystem (s.k. LTA). Robert visade eventuellt läge för pumpstationer och en utredning för möjlig cykelväg längs med Stavsnavägen som kan bli aktuell att bygga om/när VA förläggs där. Detta kommer att diskuteras vidare med Trafikverket.
- Frågor om planavgifter ställdes. Planavgift erläggs i samband med bygglov vid en eventuell tillbyggnad eller nybyggnad. För ett normalstort hus är bygglovsavgiften och planavgiften tillsammans idag ca 40 000 kr. Taxorna för detta fastställs årligen av kommunfullmäktige.
- Filip Lejon påtalade problem med dränering i Strömmadal. Frågor kring detta får hanteras i samband med att detta område planeras. Det bedöms sannolikt främst vara en fråga för vägföreningen.
- Nästa möte torsdagen den 17 februari 2011 klockan 16.00.

aa/eah