

Strömmadals Vägförening

2010-09-17

Möte med kommunen 16 september 2010 – Minnesanteckningar

Nedanstående redovisas den information som Kommunen delgav vid möte den 16 september 2010.

Deltagande:

Kommunen: Ewa Andrén-Holst, Robert Söderberg samt Mats Åkerblad

Strömmadals vägförening: Klas Thorén, Martin Janhäll samt Anna Pegelow (halva mötet)

Västerängens vägförening: Per Eklund, Gunnar Andersson samt Arne Rådberg

Herrvikstomten: Hans ?

Egnells dödsbo: Johan Höglund och Mathias Westelius

1. Kommunen gav följande bild om status avseende planeringsarbetet för de olika områdena inom Strömma:

- a) Herrvikstomten, infart dalkroksstigen (S4a):

Befintlig detaljplan finns, endast ett 25-tal fastigheter, inga grönområden som potentiellt kan vara aktuella för exploatering.

Kommunen förespråkar EPF (Enkelt Planerings Förfarande). Med ett sådant förfarande skulle en ny detaljplan kunna vara på plats inom 6-8 månader. En EPF kan innebära ökade bygggrätter, men ingen möjlighet till styckning av befintliga fastigheter.

- b) Området närmast Stavsnäsvägen tillhörande Strömmadal och Västeräng (S4b)

Dessa fastigheter har ingen gällande detaljplan, varför ett enkelt planförfarande inte går att tillämpa. Vidare gränsar en del av dessa fastigheter direkt till Stavsnäsvägen, vilket komplicerar frågan om hur huvudledning för vatten och avlopp ska dras. Kommunen kommer under slutet av 2010 utreda möjligheten att leda huvudledning genom området istället för längs med Stavsnäsvägen.

Kommunen kan inte ange någon tidsplan för hur lång tid det kommer ta innan ny detaljplan för detta område kan vara på plats.

- c) Övriga delar av Strömmadal och Västeräng:

Delar av detta område utgörs av "allmänningar" ägda av "dödsboet/Egnells" som "dödsboet/Egnells" vill exploatera. För att kunna genomföra en sådan exploatering krävs dock att en viss paragraf 113 hävs, vilken stipulerar att dessa områden inte får bebyggas. Beslut om en sådan hävning fattas av Länsstyrelsen på begäran från Kommunen. Det faktum att flera kommuner i liknande fall (paragraf 113) har fått avslag från Länsstyrelsen, samt då ett beslut om hävning av Länsstyrelsen kan överklagas av såväl fastighetsägare och kommunen gör dels utgången av en begäran om hävning mycket oviss, dels risker man en tidsmässigt mycket långdragen process. Det är politikerna i Värmdö som bestämmer om man ska begära hävning av paragraf 113 eller inte. I det fall man initialt väljer att inte begära hävning kan ett enkelt planförfarande (EPF) bli aktuellt även för detta område.

Avseende dragning av huvudledning för vatten och avlopp är problematiken densamma för område S4b. Ett beslut i denna fråga är en förutsättning för att man ska kunna gå i mål med detaljplanearbetet.

2. Angående anläggningen för Vatten och Avlopp beskrev kommunen två möjligheter, antingen byggs ett nät med självfall eller ett nät med pumpar vid respektive fastighet (ett så kallat LTA system. Se bilaga 1 nedan för ytterligare info). Kommunen utreder nu vilket alternativ som ska väljas. Sannolikt kommer man välja alternativet med pumpstationer vid varje fastighet, då det kräver betydligt mindre schaktdjup.

Kommunen har haft kontakt med trafikverket angående bl.a. gång- och cykelbanor. Trafikverket har initierat en övergripande utredning om g/c-vägar inom Nacka-Värmdö. Detta kan sedan ligga till grund för en framtida arbetsplan som skulle reglera en framdragen g/c-väg utefter Stavnäsvägen. Denna process tar lång tid varför kommunen överväger att ta fram en detaljplan för S4b som inte omfattar trafikverkets vägområde.

3. Kommunen meddelade att en dagvattenutredning och en naturbedömning gjorts, vilka kommer beaktas vid detaljplanearbetet.
4. Kommunen, genom Ewa och Robert, besvarade och kommenterade av representanterna för vägföreningarna underhand framförda frågor enligt följande.
 - a) förslag från föreningarna angående vägbredder, mötesplatser, vändplaner siktröjning tas tacksamt emot av kommunen.
 - b) Kommunen tar fram en grundkarta som exakt anger gränsen mellan nuvarande vägområde och respektive fastighet.
 - c) Konstaterades att streckprickad mark inom fastigheterna inte får bebyggas. Eventuell framtida ianspråktagande av mark för breddning av nuvarande vägområde måste ske i uppgörelse mellan vägföreningen och berörd fastighetsägare,
 - d) Gränsdragningen mellan kommunens och respektive fastighetsägare åtagande går 0,5 m utanför fastighetsgränsen. Om kommunen väljer en VA-lösning med pumpar istället för självfall kommer kommunen att tillhandahålla en pump och svara för underhåll. Fastighetsägaren svarar för anläggning och drift (c;a 50:-/år) av pumpen.
 - e) Gästparkeringar svarar respektive fastighetsägare för inom respektive fastighet.
 - f) Beträffande vattennivån i Kroksjön överlämnade Ewa en skrivelse från kommunens ekolog. Frågan berör inte VA-frågan och kommer att handläggas i särskild ordning på initiativ av Strömmadals vägförening.
5. Nästa möte är den 18 november kl. 16 00 , Idrottsvägen 4, ingång B18. (dvs samma lokal som tidigare)

Bilaga 1:

LTA-system ersätter självfallssystem där dessa är mindre lämpliga avtopografiska, miljömässiga eller ekonomiska skäl. LTA-systemet är ett tryckavloppssystem där en pump installeras vid respektive fastighet. Pumpen finfördelar avloppsvattnet och pumpar det vidare i böjliga polyetenrör med kläna dimensioner. Eftersom LTA-systemet inte kräver självfall kan rördragningen ske i gravar med konstant djup som följer topografin. Kommunen tillhandahåller LTA-enhet (pump, pumpsump, automatik och larm) till de fastigheter som ansluts till ett LTA-system och har även driftansvaret för den. Fastighetsägaren ska dock stå för installation av LTA-enheten inne på fastigheten, vilket innebär att el ska dras till pumpen och att pumpsumpen ska grävas ner. Pumpsumpen är som standard ca 2,6 m djup och ca 60 cm i diameter. LTA-enheten placeras alltid inne på fastigheten.

(källa: Värmdö Kommun)