



Till berörda av pågående
planering, enligt sändlista

**Information om samråd under tiden 2010-11-05 – 2010-11-30 för
tillägg till detaljplan avseende **Byggnadsplan för Herrvikstomten
54:1, Dalkroksstigen m fl, S4A****

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag av samhällstekniska nämnden (STN) att utarbeta ett tillägg till detaljplanen för Herrvikstomten 54:1. Ni får detta brev för att ni berörs av detta planarbete.

Bakgrund

Värmdö är en av Sveriges snabbast växande kommuner. Många bosätter sig permanent i tidigare fritidshusområden som saknar utbyggd infrastruktur i form av social service, vägar och vatten och spillvatten (VA). Dessa förändringsområden har uppmärksammats i kommunens översiktsplan – liksom behovet av åtgärder för att anpassa områdena för permanentboende.

Syftet med tillägget

Syftet med planändringen är, att samtidigt som kommunalt vatten och spillvatten byggs ut, ge möjlighet till byggrätter som motsvarar dagens krav för en permanentbostad. Minsta tomtstorlek bibehålls. Byggrätten utökas och medger byggande i två plan.

Ärendets handläggning

Ärendet handläggs med så kallat *enkelt planförfarande*, enligt Plan- och bygglagens (PBL) 5 kap 28§. Ändringen genomförs som ett tillägg till gällande plan. Tillägget redovisar vilka bestämmelser som utgår och vilka som ersätter dessa. Den ursprungliga planen gäller i övriga delar och ska läsas tillsammans med tillägget.

Innan STN kan anta tillägget - ska länsstyrelsen, berörda sakägare och andra som har ett väsentligt intresse av tillägget underrättas om detta och beredas möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Samrådet pågår under perioden 2010-11-05 – 2010-11-30.

Planhandlingarna finns att ta del av:

1. På kommundoraget i kommunhuset där blädderexemplar av alla planhandlingar finns att ta del av.
Adress: Skogsbovägen 9-11 i Gustavsberg.
Öppet: mån-ons 8-17, tor 8-19 och fre 8-13.
2. På kommunens hemsida under länken www.varmdo.se/planer

Torsdagen den 2010-11-25 kl. 18-20 hålls öppet hus på Kommundoraget (Skogsbovägen 9-11 i Gustavsberg). Representanter från kommunen kommer då att finnas på plats för att besvara eventuella frågor.

Skriftliga synpunkter ska vara kommunen tillhanda senast 2010-11-30. Synpunkter kan lämnas på två sätt:

1. Via e-post till varmdo.samhallsbygg@varmdo.se
2. Med brev till Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten, Värmdö kommun, 134 81 Gustavsberg.

Kom ihåg att uppge namn, eventuell fastighetsbeteckning och diarienumret 10STN/0159. Varje skrivelse diarieförs hos kommunen och är en offentlig handling.

Om flera personer delar samma åsikter kan man skriva ett gemensamt brev. Kom ihåg att uppge allas namn och fastighetsbeteckningar samt diarienumret.

Endast de sakägare som framfört skriftliga synpunkter som inte kunnat tillgodoses har möjlighet att senare överklaga detaljplanens antagandebeslut

Frågor om detaljplanen besvaras av:

Ewa Andrén Holst, planarkitekt, ewa.andren-holst@varmdo.se

Frågor om VA-utbyggnaden besvaras av

Robert Söderberg, VA-ingenjör, robert.soderberg@varmdo.se

Telefon via växel: 08-570 470 00

Vänliga hälsningar

Planenheten, Samhällsbyggnadskontoret