

Ripvägen 17 139 41 VÄRMDÖ
Tel. 08-571 401 80 Fax. 08-571 401 84 Mobil 0703-325 215
www.radberg.se arne@radberg.se
www.bevarastromma.se

Värmdö kommun
planavdelningen
134 81 Gustavsberg

2010-03-08

Yttrande angående folder Detaljplaneprocess
Värmdö Kommun för stamfastigheterna 1:122 och 1:247

Bakgrund: 2003 höll kommunen ett informationsmöte med de boende i Västerängs Samfällighetsförening där det sades att det inte skulle byggas på grönområden utan bara på befintlig tomtmark.

Vi föreslog mark som Västerängs Samfällighetsförening äger och inte används, där man kan bygga några fastigheter för att bl.a. finansiera ombyggnad av våra vägar.

Processen att införa VA i förändringsområdet S 4 kommer att gå snabbare och smidigare om man i ett inledande skede lyssnar på de boende.

Fastighetsdomstolen har fastslagit Lantmäteriets Förrättning och klassat övrig mark som grönområde, och Västerängs samfällighetsförening har dispositionsrätten till grönområdet 1:247, och skall därför inte skall bebyggas utan bevaras som ströv och rekreationsområde. Strömma 1:122 har samma karaktär och samma sak bör gälla även där då medlemmar i båda vägsamfälligheterna använder grönområdena tillsammans. Badsjöar m.m. På informationsmötet 2003 sades det att vi inte skulle vara oroliga, och det inte skulle byggas på våra grönområden. Utan bara på befintlig tomtmark.

Utvecklingsidéer från ägarna Egnell

Berget

Området inbjuder till ett exklusivt boende med sluttnings hus på båda sidor om den nya vägen. Läger man husen omlott så kommer utsikten vara alla till gagn. På den norra sidan fortsätter tomtindelningen så som påbörjats för att inte störa befintlig miljö.

Totalt: 15 tomter á ca 1500 kvm.

Berget anser jag är helt olämpligt att bebygga på grund av dess höga berg, och stora ingrepp i naturen, samt att det är det närmsta strövområdet för 1/3 del av medlemmarna i Västerängs samfällighetsförening. På grund av de höga höjderna så kommer det att ställa enormt höga krav på vinterväghållningen, som kommer att fördyra avgifterna för resterande av föreningens medlemmar. I prospektet står det totalt 15 tomter men enl. planskissen så är det 16 tomter

Hästhagen

Är ett flackt område som kan bli ett litet område i sig, tidigare idéskisser står sig bra och Vi anser att de 17-18 tomter som i dessa skisser är inritade är en lagom nivå.

Hästhagen är helt olämplig plats att bygga några hus, går man in i hästhagen och skall släppa ett spett så försvinner det för alltid. Dessutom är det inritat 20 fastigheter i prospektet.

Hästhagen är en sankmark och börjar man att bygga och dika ut där så kommer grundvattnet att sjunka enl. Geologerna på KTH. Hästhagen är en av de få sankmarkerna vi har kvar.

Höjden

Några fina lucktomter på en höjd. Tillgängliga samt med entusiastiska grannar kan det bli en högt belägen oas med fantastisk utsikt. Tillgängligheten löses med väg som dras upp på diagonalen.

Höjden är ett nytt påfund som inte finns med i detaljplaneförslaget.

De entusiastiska grannarna har skickat in en skrivelse daterad 2009-09-14

Lilla berget

Ett litet område med stor potential på en liten höjd. Tidigare låg en transformatorstation bredvid detta område. Med rätt inställning kan detta bli ett fint inslag i området som tar lagom mycket plats.

Totalt: 10 tomter á ca 1500 kvm.

Lilla Berget är även det ett nytt påfund som inte finns med i detaljplanförslaget. Den rätta inställningen är att bevara lilla berget.

Örträsket

Ett fantastiskt område som idag är otillgängligt men som kan bli en riktig pärla om man utnyttjar topografin och erbjuder rejäla byggrätter.

Kraftledningen som går igenom området kan grävas ner i samband med utbyggnad av vägar vilket ytterligare skulle försköna området.

En trädridå mellan ny och gammal bebyggelse samt 100 meters gränsen till sjön bevaras. Byggnationen kommer att göras så att området blir levande och mer tillgängligt och utnyttjat än vad som är fallet idag.

Totalt: 40 – 50 tomter á ca 1500 kvm beroende på hur man hanterar kraftledningen.

Örträsket är ett område som **inte** är otillgängligt utan används flitigt av boende inom Västerängen och Strömmadal, fina strövområden för bl.a. svampplockning, motionsspår m.m. och vintertid fina preparerade längdskidspår.

Norra delen

Hela denna delen av området skulle må bättre av att ”knytas ihop” och också få bättre ekonomi i VA- utbyggnaden i denna delen av området.

Lucktomter och en samlad bebyggelse vid kroksjön är lämplig.

Totalt: 16 tomter á ca 1500 kvm.

Delar av Norra delen är även det ett nytt påfund som inte finns med i detaljplanförslaget. Tillgängligheten till Kroksjön och Örträsket kommer att bli begränsat.

Bevarandevärden

En av de viktigaste tillgångarna för boende i området är de höga naturvärdena. Man bor mitt i ett vackert kuperat berg och skogslandskap.

Detta är den enda punkten jag håller med om. Grön och strövområden måste bevaras eftersom de har så höga naturvärden därför ingen förtätning av våra grönområden. Samt att man bor i ett vackert kuperat berg och skogslandskap.

Låt oss bevara detta.

I de nya utvecklingsidéerna så är det planerat totalt 93 fastigheter, med tomstorlekar på 1500 kvm.

De äldre fastigheterna är på tomstorlekar 3500-6000 kvm.
Nyare styckningen från ca. 1956 har storlekar på ca. 2900 kvm.
Låt oss bevara området som det är.

En stor nyetablering innebär stora problem med avsaknad av gång och cykelbanor samt den urusla kollektivtrafiken som finns speciellt kvällar, nätter och helger.

Det tar lika lång tid att åka till Gustavsberg som till Slussen från Strömma på grund av att SL inte klarar av att ha fördela bussar på ett vettigt sätt. Väntetiden i Ålstäket är oacceptabel där 3-4 fulla bussar åker förbi, I Gustavsberg så finns all Kommunal service och vårdcentral m.m. och det bör vara en rättighet att komma dit på ett snabbt sätt. Vid denna kraftiga utbyggnad så måste det finnas kommunikationer dygnet runt. Såsom Hemesta har. Kommunen har inte kunnat ordna detta tidigare så jag tvivlar på att det kommer ske nu.

Angående skola och barnomsorg. **93** nya fastigheter med småbarnsföräldrar. Leker vi med tanken att det är 0,5 barn per fastighet kommer det att innebära en stor belastning på både barnomsorg och skola som redan nu är hårt drabbat.

Vissa större fastigheter som är ca. 6000 kvm. Kommer att styckas och då blir det ännu fler barn till skola och barnomsorg.

Med vänliga hälsningar



Arne Rådberg