

Yttrande ang. förändring inför planarbetet vid Strömma

Inledning

Med anledning av det pågående arbetet med översiktsplanen har undertecknade fastighetsägare med stort intresse följt utvecklingen av tankar kring markanvändning i området. Under V 35 2009 har information om ett förslag till exploatering, stick i stäv med både kommunens översiktsplanering och stamfastighetsägarens inställning till denna, kommit till vår kännedom.

Förslaget om exploatering av det lilla grönområdet nordost om Måsvägen tillhörande fastigheten Strömma 1:247 avviker från ägarens tidigare redovisade inställning till kommunens förslag beträffande markanvändningen.

Bakgrund

Ägarna för fastigheterna Strömma 1:247 och 1:122 uttrycker i sitt yttrande 'Boendekvalitet i naturnära miljö' 2002-04-30 sin ambition beträffande boendekvalitet, utveckling och friluftsliv i området som omfattas av fastigheterna. Författarna Johan Höglund och Mattias Westelius, som företräder ägarna, trycker på värden för området som förtjänar att bevaras samtidigt som utveckling föreslås i text och kartskisser.

I kommunens programförslag för, Värmdövik, Herrviksnäs och Strömma, Fördjupning av översiktsplanen från november 2005 förklaras de riktlinjer för kommande detaljplanearbete som föreslås gälla. Kommunen föreslår i sin planering nybyggnadsområden illustrerade och tydligt beskrivna med kartor och i text. Vidare nämner kommunen riktlinjer för bebyggelsemönster, tomternas storlek samt bebyggelsens storlek och utformning.

I sitt yttrande avseende kommunens programförslag, daterat 2006-02-22, beskriver företrädarna för stamfastighetsägarna, Johan Höglund och Mattias Westelius, dessas ambition att följa kommunens riktlinjer och återigen påtalar vikten av bevara områdets karaktär. Med små påpekanden och önskningar om förändringar godtar de kommunens föreslagna markanvändning och står bakom de riktlinjer som här uttrycks.

Inte i någon av dessa skrifter nämns en exploatering av det lilla grönområdet beläget nordost om Måsvägen.

Nuvarande situation

Sedan en tid tillbaka har fastigheten Strömma 1:269 (Måsvägen 31) bytt ägare. Det är uppenbart att dessa ägare har ett privatekonomiskt intresse i exploateringen av området då det framgår tydligt att de förvärvat fastigheten i spekulations syfte, inte för att användas som egen bostad eller fritidshus.

Med stor förvåning har vi tagit del av en karta vilken ägarna till fastigheten Strömma 1:269 presenterar för grannarna som markägarens planer på exploatering av grönområdet. Detta skulle innebära en svängning i inställningen till de riktlinjer kommunen föreslagit som ägarna av stamfastigheten ställt sig bakom. En utbyggnad enligt bifogade förslag frångår enligt vår mening riktlinjerna rörande områdets karaktär och luftighet både beträffande bebyggelse på bergsbranterna, tomternas storlek och bebyggelsens storlek och utformning.

Grönområdet nordost Måsvägen

Ett grönområde, insprängt mellan befintliga fastigheter, som befäster områdets luftighet och med sitt bestånd av gamla fastigheter bidrar till dess karaktär. Området består i sin östra del av bergsbranter och skog och i sin västra del av tämligen karga berg och innehåller ett av områdets högsta punkter som fungerar för omkringboende som utsiktspunkt med en fantastisk vy.

Området erbjuder såväl rekreation, svamp och bärplockning samt en fantastisk utsikt över området. Dessutom erbjuder området en möjlighet för boende på Måsvägen och Starvägen att nå ut till omkringliggande skogsmark.

Enda möjligheten att göra området tillgängligt för bostäder är över någon av de omkringliggande tomterna och/eller en smal, och tämligen brant markremsa som tillhör stamfastigheten Strömma 1:247, som sträcker sig från grönområdets huvuddel ner till Måsvägen mellan fastigheterna 1:269 och 1:270.

Slutledning

Närmast berörda markägare, som här undertecknat denna skrivelse, har förstått att det sent tillkomna förslaget till exploatering av nämnda grönområde, tillkommit i tydligt privatekonomiskt spekulationssyfte och vilket går stick i stäv med det programarbete kommunen bedriver tillsammans med företrädare för stamfastighetsägarna. Ett bibehållet förslag att godkänna nämnda exploatering kan påverka hela planprocessen.

Hemställan till kommunens planarkitekt

Närmast berörda fastighetsägare hemställer till kommunen om att det sent inkomna förslaget om exploatering av återstående grönområden lämnas utan avseende.

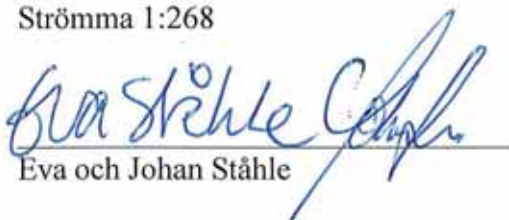
Strömma den 14 september 2009

Underskrifter från närmast berörda fastighetsägare


Strömma 1:266


Göra Olsson och Belinda Ek

Strömma 1:268


Eva och Johan Ståhle

Strömma 1:271


Christer Olsson

Strömma 1:267


Olle och Britt-Marie Ohlsson

Strömma 1:270


John Sandorf

Strömma 1:272


Helena och Mark Matthews

