



Strömma, S4 – godkännande av start PM och beslut om planuppdrag

Förslag till beslut

1. Start-PM för Strömma, delområde S4 godkänns.
2. Förslag till detaljplan/-er för Strömma, delområde S4 ska upprättas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Värmdövik-Herrviksnäs-Strömma är i översiktsplanen (2003) utpekad som ett prioriterat förändringsområde som ska detaljplaneläggas och där kommunalt vatten och avlopp ska byggas ut. Programarbetet för Värmdövik-Herrviksnäs-Strömma påbörjades 2004 och programmet var ute på samråd under våren 2006. Programarbetet avslutades i och med att KSTU 2006-05-22 § 106, godkände den samrådsredogörelse som upprättats efter programsamrådet. Programmets riktlinjer - med beaktande av inkomna synpunkter - kommer att ligga till grund för fortsatt detaljplanarbete i områdena. I det fortsatta arbetet kommer Värmdövik-Herrviksnäs-Strömma området att delas upp i ett flera detaljplaneområden. Planarbete för delområde S1 och S2 har avslutats och nya detaljplaner har antagits och vunnit laga kraft. Arbeta ska nu inledas med att planlägga delområde S4 i Strömma. Parallellt med planarbetet kommer en förprojektering för VA-utbyggnaden att påbörjas.

Planeringsförutsättningar

Huvudsyftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena är att anpassa områdena för permanentboende. Det betyder att nya detaljplaner ska tas fram och att fastigheterna ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Delområde S4 består idag av ca 300 fastigheter med varierande tomtstorlekar. Inom området finns både planlagd (äldre byggnadsplaner) och icke planlagd mark. Planarbetet kan komma att resultera i en eller flera nya detaljplaner och kan komma att genomföras både med sk enkelt planförfarande och med normalt planförfarande.

Finansiering

Planarbetet finansieras delvis med skattemedel via PFO-projektets driftbudget och delvis med planavgifter i samband med beviljande av bygglov. Förväntad del av planarbetet som finansieras med planavgifter bokförs som immateriella tillgångar. Områdets detaljplaneläggning är budgeterad i PFO-projektets budget för 2009 och 2010.

Preliminär tidplan

Preliminär tidplan för planarbetet:

november 2009	antagande av Start-PM i kommunstyrelsen
våren 2010	arbete med att ta fram ett eller flera planförslag
maj-juni 2010	plansamråd
hösten 2010	bearbetning av planförslaget/-en, framtagande av utställningshandlingar
dec/jan	utställning
maj-juni 2011	antagande

Ärendets beredning

För ärendets beredning svarar Ewa Andrén Holst.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Ewa Andrén Holst
planarkitekt

Bilaga:
Start-PM delområde S4