

Anteckning från mötet med Värmdö kommun 2009-09-24.

Närvarande:

Från kommunen Ewa Andrén Holst (**planarkitekt**), Robert Söderberg (**VA-ingenjör**) samt Malin Klåvus (**planeringsarkitekt**)

Från Strömmadal Klas Thorén, Ove Eriksson

Från Västeräng Per Eklund, Gunnar Andersson samt Arne Rådberg

Från Herrvikstomtens Fastighetsförening Margareta Blomberg

Ewa redogjorde för kommande planprocess (**preliminär!**) och kommande etapper av utbyggnad av VA i respektive områden. Följande framkom.

1 Okt-nov 2009 Start-pm godkännes av **samhällstekniska nämnden respektive kommunstyrelsen**.

2 **Genomgång av rådande förutsättningar**, gamla planer, etc. Framtagande av **samrådshandlingar** (plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning) utifrån grundkartor och ägarförteckningar mm inför kommande **plansamråd** (berörda får **möjlighet att lämna synpunkter på förslaget**) maj-juni 2010. **Samrådshandlingarna** redovisar **förslag till detaljplanens/ernas omfattning, exploateringsgrad, markanvändning, vägområden, tomtstorlekar, byggrätter** mm. Parallellt påbörjas en **förprojektering för VA-utbyggnaden**.

3 När **samrådstiden löpt ut** gör kommunen en **samrådsredogörelse** där synpunkterna ställs samman och bemöts. Detaljplanen bearbetas vidare utifrån **samrådsredogörelsen och nämndens direktiv**. Därefter ställs **detaljplaneförslaget/-en ut för granskning- utställning** - dec.2010 - jan. 2011.

4 Efter **utställningstiden sammanställs och bemöts de yttranden som avgetts i ett utställningsutlåtande** och mindre justeringar av **detaljplaneförslaget** kan göras. Förslaget till detaljplan förelägges **samhällstekniska nämnden, kommunstyrelse och slutligen kommunfullmäktige som antar detaljplanen**.

Fullmäktiges **antagandebeslut** kan överklagas i en första instans till länsstyrelsen och därefter till regeringen. Kommunfullmäktiges beslut kan föreligga tidigast maj-juni 2011. Vid denna tidpunkt påbörjas detaljprojektering av VA-utbyggnaden. Uppskattad tid 6-12 månader innan upphandling kan ske. Entreprenaden tar sedan c:a 2 år varför VA-anknytningen tidigast kan vara klar för anslutning till resp. fastighet 2014.

5 **I och med kommunstyrelsens beslut om att påbörja planläggning (Start-pm) har kommunen rätt att vilandeförklara bygglovsansökningar under 2 års tid med hänvisning till att planarbete pågår. Kommunen kan också komma att besluta om att detaljplanens genomförandetid för kvartermark börjar gälla två år efter det att planen vunnit laga kraft (förskjuten genomförandetid)**. Detta för att VA-utbyggnaden och förbindelsepunkt till fastigheterna ska kunna utföras innan nya bygglov beviljas.

6 Samtliga fastighetsägare är sakägare och kommer att informeras om samråd och utställning samt frågor om anslutningspunkter till resp. fastighet. Som berörd fastighetsägare räknas vanligen den vars fastighet ligger inom planområdet eller fastighetsägare vars tomt gränsar mot ett planområde.

7 Beslutades att bilda en **samverkans**grupp bestående av Ewa, Robert, Klas samt Gunnar som skulle närmare följa utvecklingen **och frågor som berör planarbetet och VA-utbyggnaden med utgångspunkt från respektive vägförening och dess medlemmar.**

8 Lantmäteriets, Pia Bellander, kommer att adjungeras vid lämpliga tillfällen vid samverkansmötena för att hållas a-jour med processen. Frågan om ”tidig förrättningsstart” **måste dock** hanteras av respektive vägförening. Den är avhängig av hur stora förändringar som planeras i området.

9 **Utbyggnad** av VA- ledningarna har påbörats **till** Värmdövik **och planeras fortsätta utefter** Stavsnavägen fram till **Dalkroksstigen**. I samband härmed byggs även en cykelbana. Fortsättning av cykelbanan **efter Dalkroksstigen** är oklar.

10 Frågor om krav från kommunen när VA-utbyggnaden är klar togs upp. Konstaterades att det är miljö**kontoret** som avgör detta utifrån den enskilda anläggningens standard och kvalitet. För den som fortsättningsvis vill nyttja sitt eget vatten kommer en schablonavgift som f.n. uppgår till 8700:- per år att debiteras. Vid ansökan om bygglov kommer sannolikt en anslutning att krävas.

11 Vägstandard/**vägarnas utformning** kommer att **diskuteras** utifrån de krav och önskemål som inkommer under samråds- och utställningsfasen. Räddningstjänsten, renhållningen, kommunen m.fl externa kan ha synpunkter som ska vägas in.

12 **Samverkans**gruppen ska försöka samla upp synpunkter som kommer in från enskilda fastighetsägare för att kunna ha en samlad bild.

13 Nästa möte 3 december kl. 17 00

Vid pennan
Klas