

2017-07-10

Länsstyrelsen i Stockholms län

ÖVERKLAGANDE

Klagande: Strömma Östra Villaförening ekonomisk förening, c/o Ted Stridsberg, Svanvägen 7, 139 41 Värmdö

Motpart: Vattenfall Eldistribution AB, att. Greta Lindberg, RU 2560, 169 92 Stockholm

Saken: Bygglov och startbesked för nätstation

Överklagat beslut: Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens I Värmdö kommun delegationsbeslut BMH 2405 2017-06-16 i ärende med dnr BYGG.2016.6139

YRKANDE

Strömma Östra Villaförening ek.för. yrkar att Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut ändras på så sätt att den planerade nätstationen flyttas längre upp utmed Duvstigen.

GRUNDER FÖR YRKANDET

Den planerade placeringen av nätstationen skymmer trafiken i korsningen Duvstigen – Ugglestigen och hindrar nyttjande av gräsplanen för föreningens nuvarande och kommande fritidsaktiviteter. Genom att flytta nätstationen 15 – 20 meter längre upp utmed Duvstigen undviks dessa olägenheter. Den yrkade placeringen får anses vara förenlig med detaljplanens syfte och är att se som liten i den mening som avses i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen. Placeringen bör därför godtas. Sökanden Vattenfall har vid underhandskontakter inte haft något att invända mot en ändrad placering. Kommunen som vattenledningsägare kan hos Lantmäteriet ansöka om att den beviljade ledningsrätten förlängs med det antal meter som krävs för att nå fram till nätstationen.

NÄRMARE UTVECKLING AV ÖVERKLAGANDET

Föreningen delgavs det överklagade beslutet den 21 juni 2017.

Vid utställandet av detaljplanen är det svårt att av plankarta eller planbeskrivning sluta sig till att nätstationen placeras på den aktuella platsen. Under alla förhållanden är placeringen klart olämplig, eftersom den skymmer sikten för mötande trafik i korsningen Duvstigen – Ugglestigen. Placeringen hindrar också det nuvarande tillträdet till gräsplanen som nu nyttjas

för fritidsaktiviteter och som planeras bli iordningsställd för utökade sådana aktiviteter, bl.a. som en följd av att alltfler bosätter sig inom området.

Av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen framgår det att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Det betyder att byggnadsnämnden har möjlighet att bevilja bygglov även för en åtgärd som avviker från en detaljplan. Av sakens natur följer att avvikelsen inte får vara omfattande utan endast liten.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har genom beslut 2017-06-16 (Dnr BYGG.2016.6137, delegationsbeslut BMH 2411) beviljat bygglov och startbesked för en nätstation på grannsamfälligheten, trots att åtgärden avviker från detaljplanen på det sättet att stationen placeras på naturmark. Som stöd för beslutet har åberopats den nämnda 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

SLUTORD

Det finns inget som motiverar att det ska finnas någon skillnad mellan placeringen av en nätstation på grannsamfälligheten, som avviker från detaljplan, och den föreslagna placeringen av den aktuella nätstationen högre upp utmed Duvstigen som också avviker från detaljplan. I båda fallen är avvikelsen nämligen liten.

Med hänvisning till det anförda yrkar föreningen att överklagandet bifalles.

Strömman som ovan

Ted Stridsberg

Ordförande

Strömman Östra Villaförening ek.för.