



Behovsbedömning för detaljplan Ripvägen m.fl, Strömma delområde S4B.

Bakgrund

Strömma är ett av kommunens prioriterade förändringsområden där planläggning och utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten pågår. I samband med planarbetet ska frågor om styckning, byggrätt och utformning prövas liksom kommande behov av service.

Ett gemensamt program togs fram för Värmdövik, Herrviksnäs och Strömma i november 2005. I programmet gjordes en miljöbedömning som kom fram till att programförslaget inte kan antas ha betydande miljöpåverkan.

Planarbetet S4B omfattar området norr om Stavnäsvägen och Strömma kanal, planarbetet är inne i samrådsskedet. Området är inte planlagt sedan tidigare.



Sammanfattning

Syftet med planen är att möjliggöra för permanentboende i större utsträckning än tidigare och underlätta utbyggnaden av kommunalt vatten och spillvatten. Planen anger riktlinjer för bebyggelseutvecklingen, ska säkra markområden för vägar och skydda större naturområden.

Behovsbedömning till detaljplanen utförs utifrån en checklista (bifogas). Sammantaget bedöms inte planen innebära några påtagliga risker för människans hälsa och miljökonsekvensnormer bedöms inte överstridas. Planen medger ej förändring i naturområde med skyddstatus. Planförslaget bedöms ej ge någon betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning anses därför inte nödvändig.

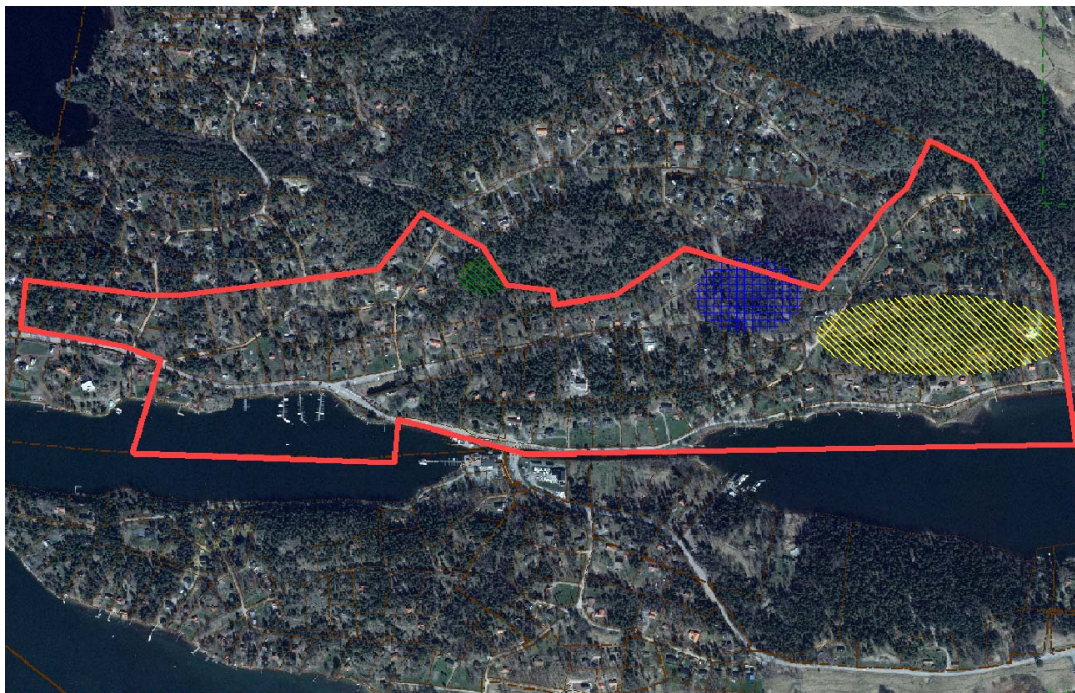
Platsen

Området är beläget norr om Strömma kanal, Stavnäsvägen och Svanvägen på Värmdölandet. Planområdet består av cirka hälften permanentbostäder och hälften fritidsbostäder. Den genomsnittliga tomtstorleken är 4000 m² men tomtstorlekarna varierar från 1700 m² till knappt 12000 m². En blandad och ganska gles bebyggelse ofta kombinerad med trädgårdsmark är karaktäristiskt för området. Bebyggelsen är ofta placerad långt in på tomterna. Inom planförslaget finns i dagsläget ca 110 fastigheter, terrängen är bitvis mycket kuperad.

Bebyggelsen är till stor del av från 50- och 60-talet. Många hus är dock om- och tillbyggda eller har ersatts med nya hus för permanentboende. Viss äldre bebyggelse förekommer, till exempel Strömma kanalbolagets skepparbostäder på fastigheten Strömma 1:6. Dessa anses ha visst kulturhistoriskt intresse.

Stavnäsvägen genererar buller och befintlig bebyggelse utsätts för nivåer strax över gränsvärden för nybyggnad. Stavnäsvägen är sekundär transportled för farligt gods. Av detta skäl bör ny bostadsbebyggelse inte placeras närmare vägen än 25 meter.

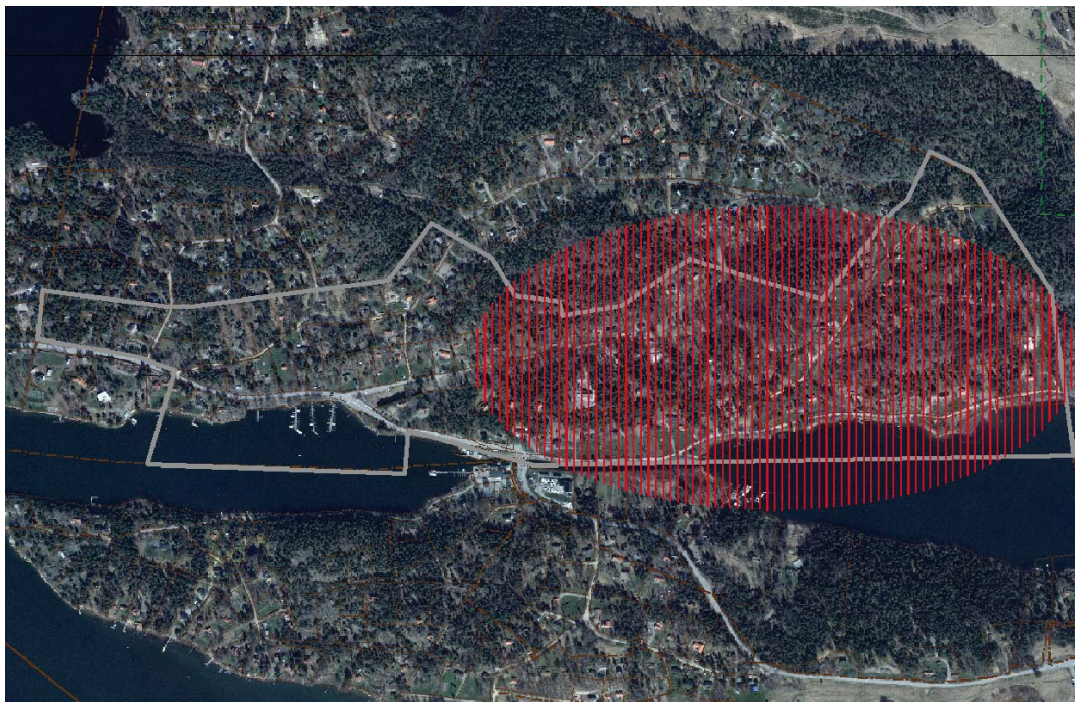
En särskild naturinventering (2010) visar värdefulla skogsområden inom området i form av hållmarksskog och frisk blandskog. Våtmarksområdet och hållmarkstallskogen är viktig för områdets biologiska mångfald. Kuststräckan består, i den mån vägen inte sträcker sig ner till vattnet, av äng och vassområden samt enstaka sandområden.



■ Frisk blandskog ■ Sankmark ■ Hållmarksskog

S4-området avvattnas via ett antal diken. Nordväst om S4-området ligger Kroksjön. Sjön har sitt utflöde via en bäck som rinner genom området och mynnar i Brevikssundet öster om Strömma kanal. Bäckens går i huvudsak över allmänplats men strax innan utflödet går den över tomtmark. Vid stora vattenmängder finns risk för översvämning i området kring bäcken.

Det finns en översiktlig utredning, där antaganden gjorts utifrån en geologisk karta, angående områden med risk för radon i kommunen. De östra delarna av området antas ligga inom riskområde för markradon och undersökning krävs före nybyggnad. Högaktiva områden som kräver radonsäkert byggande saknas.



 Riskområde för markradon

Planen

Huvudsyftet med planen är att anpassa området för permanentboende och möjliggöra utbyggnad av det kommunala VA-nätet. Planen säkerställer också vägområden och viktiga sammanhängande grönytor.

Viss förtätning kommer att vara möjlig genom avstyckning. Styckningsmöjligheter är beroende av en rad faktorer så som topografi, strandskydd, tillgänglighet m.m. Plankartan anger minsta tomtstorlek samt maximalt antal fastigheter per kvarter. Planområdet omfattar idag ca 110 fastigheter som vid maximalt utnyttjande av styckningsmöjligheter kan resultera i 29 nya fastigheter. Endast friliggande bostadshus får uppföras, största tillåtna byggnadsarea samt maxhöjd regleras i planen. För enstaka kvarter är det möjligt att ha två lägenheter i samma hus.

På utpekade grönområden införs krav på marklov vid fällning av träd med en diameter på över 15cm på 1.3 m höjd. Där bäcken sträcker sig över tomtmark skyddas området kring den av prickmark.

Planbeskrivningen uppmärksammar behovet av undersökning vid nybyggnation i riskområde för markradon. I de befintliga bullerutsatta områdena ges möjlighet till bullerdämpande åtgärder och här medges inte heller styckning. Ingen bebyggelse tillåts närmare vägen än 25m.

Påverkan

Planförslaget kommer sannolikt att öka antalet invånare i området och således också biltrafiken och dess inverkan på miljön. Det ökade invånarantalet kan dock tänkas förbättra möjligheten till utökad kollektivtrafik.

Landskapsbilden påverkas av ökad bebyggelse, konsekvenserna av nya byggnader är beroende av byggnadernas utformning och placering. Ökad bebyggelse innebär också fler hårdlagda ytor och möjligheten till infiltration på tomtmark försämras. I och med de stora tomtmarkerna i planen och bevarandet av viktiga grönytor bör påverkan dock bli relativt liten.

Tillkommande bebyggelse och ett ökat antal fastigheter kan eventuellt leda till fällning av träd och utjämning av mark. Dels för att ge plats för byggnader och uppfarter men också för förbättrad utsikt och framkomlighet. Trädfällningsförbudet ger ökat skydd för värdefulla träd på utpekade naturområden. Skydd för djur och miljö anses bibehållas trots viss påverkan.

Motiverat ställningstagande

Med hänsyn till att förändringen från befintlig situation är begränsad och under förutsättning att ovan nämnda känsliga områden inte bebyggs anses ingen MKB nödvändig.

Checklista inför behovsbedömning av program och planer				
Aspekter att belysa	Platsens särdrag och känslighet	Planens karaktäristiska egenskaper	Påverkans typ och omfattning	Betydande positiv/negativ miljöpåverkan
biologisk mångfald	En särskild naturinventering (2010) visar värdefulla skogsområden inom området i form av hållmarksskog och frisk blandskog. Våtmarksområdet är viktig för områdets biologiska mångfald.	Naturinventeringen s utpekade områden bebyggs ej. Inte heller våtmarksområdet bebyggs.	Mindre tomter innebär större utnyttjande av tomter i form av anlagda gräsmattor och liknande. Ökad bebyggelse och ett ökat antal fastigheter leder till fällning av träd och utjämning av mark. Dels för att gör plats för byggnader och uppfarter men också för utsikt och framkomlighet. Skydd för djur och miljö anses bibehållas trots viss påverkan	- +
befolkning	Planområdet består i dagsläget av cirka hälften permanentbostäder och hälften fritidsbostäder	Planen föreslår ökad byggrätt i olika grad beroende av storleken på fastigheten. Planförslaget medger också viss avstyckning.	Planförslaget innebär sannolikt ökad bebyggelse på befintliga fastigheter såväl som på nya. Den permanenta befolkning antas öka i och med möjlighet till högre standard.	x
människors hälsa	Bullerstörning kan förekomma längs med Stavsnavägen. Delar av området ligger inom riskområde för markradon. I de östra delarna krävs undersökning före nybyggnad. Högaktiva områden som kräver radonsäkert byggande saknas.	Planen medger ingen ny bebyggelse i bullerutsatta områden. Planbeskrivningen uppmärksammar behovet för undersökning vid nybyggnation i delar av planområdet. Grönområden bevaras och tillgängligheten till dessa förtydligas i planen.	Områden med radonrisk uppmärksammas i planbeskrivningen. Risken för radon i enskilda brunnar minskar i och med kommunalt vatten och spillvatten. Möjlighet ges till bullerdämpande åtgärder i de områden som besväras av buller.	+
djurliv	Se biologisk mångfald.	Se biologisk mångfald.	Se biologisk mångfald.	
växtliv	Se biologisk mångfald.	Se biologisk mångfald.	Se biologisk mångfald.	

Ripstigen m.fl, Strömma S4B Dnr 10/STN0160

vatten	Dagvatten omhändertages i dagsläget lokalt. Infiltration sker på tomtmark samt på grönområden. Kroksjöns avrinning sker genom en bäck som rinner genom området.	Planen anger inga åtgärder för dagvatten.	Ökad mängd hårdlagda ytor och fler preparerade gräsmattor gör det svårare för vatten att infiltreras på tomtmark. Grönområden bevaras. Bäckens uppmärksammas.	-
luft	Den finns ingen uppgift om luftvärden i området men de antas vara goda med hänsyn till läget.	Planen medger ökad bebyggelse och möjliggör ökad permanentering.	Ökad bebyggelse innebär ökad trafik. Det gör också det ökade antalet permanentboende. Luftvärdena antas trots det vara goda också efter planens genomförande.	x
klimatfaktorer	Området ligger delvis nära strandlinjen. Det finns risk att området kring bäcken, som avvattnar kroksjön översvämmas vid stora vattenmängder.	På fastigheter nära strandlinjen begränsas nybyggnation. Bäcken markeras och säkerställs i planen.		+
materiella tillgångar	x	x	x	x
landskap	En blandad och ganska gles bebyggelse ofta kombinerad med trädgårdsmark är karaktäristiskt för området. Bebyggelsen är ofta placerad långt in på tomterna. Inom planförslaget finns i dagsläget ca 110 fastigheter.	Viss förtätning kommer att vara möjlig genom avstyckning. Plankartan anger minsta tomtstorlek samt maximalt antal fastigheter per kvarter. Planområdet omfattar idag ca 110 fastigheter som vid maximalt utnyttjande av styckningsmöjligheter kan resultera i 29 nya fastigheter.	Ökad bebyggelse och fler tomter ändrar områdets landskapskaraktär.	x (ändrad inte försämrad)
bebyggelse	Bebyggelsen är varierad både med hänsyn till storlek och byggnadsår. Viss äldre bebyggelse förekommer, till exempel Strömma kanalbolagets skepparbostäder	Planen medger ökad bebyggelse.	Bebyggelsen kommer också i fortsättningen vara varierad.	x

	på fastigheten Strömma 1:6. Dessa anses ha visst kulturhistoriskt intresse				
forn- och kulturlämningar och annat kulturarv	Inga kända fornlämningar finns i området.	x	x		x
Motiverat ställningstagande	Med hänsyn till ovan nämnda aspekter och under förutsättning att ingen bebyggelse tillkommer på våtmarken, i hållmarksskogen eller i blandskogen anses ingen MKB nödvändig för området.				
Ev. avgränsning av aspekter i MKB					

Kommentarer:

- Checklistan ska ses som ett stöd inför upprättande av behovsbedömning av miljöbedömning i samband med detaljplanprocessen.
- I det motiverade ställningstagande sammanfattas slutsatser – kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej? Både positiv och negativ betydande miljöpåverkan räknas.
- Checklistan kan även vara ett stöd i samband med avgränsningen av MKBn och de aspekter med betydande miljöpåverkan som ska behandlas.
- Samråd om behovsbedömning och avgränsning av MKB ska ske med länsstyrelsen och berörda myndigheter.

Läs mer:

- De listade miljöaspekterna återkommer i 6 kap 12 § MB
- Platsen, planen, påverkan utgår från kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) samt Boverkets vägledning om miljöbedömningar (mars 2006)
- I SOLEN-kartan "Natur & Ekologi" finns underlag om förutsättningar, inventeringar med mer