

Arne Rådberg

1 (1)

Ripvägen 17 139 41 VÄRMDÖ

Tel. 08-571 401 80 Fax. 08-571 401 84 Mobil 0703-325 215

www.radberg.se

arne@radberg.se

www.bevarastromma.se Strömman 1:74

Värmdö kommun planavdelningen
Samhällsbyggnadskontoret
134 81 Gustavsberg
varmdo.samhallsbygg@varmdo.se

2014-06-12

**Synpunkter angående Detaljplanen för Ripvägen m.fl.
Diarienummer 13SPN/0172 Strömman 1:74**

Beträffande Fastigheter som får bedriva näringsverksamhet så är det bara 1:8 som får bedriva näringsverksamhet. Vilket jag ifrågasätter.

**Fastigheten 1:74 har bedrivit näringsverksamhet oavbrutet sedan 1933
därför skall även den fastigheten få bedriva näringsverksamhet.**

Jag emotsätter mig kvartersmark mellan fastigheten 1:5 och 1:6 Dels är detta en brandgata till bl.a. området Strömmadal. Samt att det även är en reserverad plats för en eventuell utbyggnad av småbåtshamnen. Enl. tidigare strandutredning som är godkänd av Värmdö Kommun.

Jag emotsätter mig kvartersmarken mellan 1:83 och 1:84 då jag anser att detta är ett natur område som bör bevaras.

Beträffande Natur området mellan fastigheten 1:74, 1:75 samt 1:103
Fastigheten 1:74 har bekostat den befintliga vägen enl. överenskommelse med Västerängs vägförening. På planskissen finns inte denna väg inritad till min fastighet, däremot grannars infartsvägar finns med?

Den vägen används upp till 1:74. Samt att det borde vara inskrivet att 1:74 och 1:103 har rätt att reglera markområdet hos lantmäteriet. Den befintliga vägen används även till handikapptransporter.

Eftersom naturområdet mellan 1:5, 1,6 samt 1:83 och 1,84:s områden är inlagda som kvartersmark borde även det vara möjligt naturområdet mellan 1:74, 1,75 och 1:103 bli inritad som kvartersmark.

Det borde gå att lyfta ut dessa synpunkter så att huvudledningen längs Ripvägen kan ske så snart som möjligt.



Arne Rådberg
0703 325 215 arne@radberg.se