

Arne Rådberg

Ripvägen 17 139 41 VÄRMDÖ

Tel. 08-571 401 80 Fax. 08-571 401 84 Mobil 0703-325 215

<http://bevarastromma.se> arne@radberg.se

Värmdö kommun
Översiktsplan
134 81 GUSTAVSBERG

ÖP-2030

2010-08-27

Yttrande angående Översiktsplanen 2010-2030

Det gläder mig att man har tagit med en del synpunkter som jag hade 2003 men det finns fortfarande en hel del att ändra på i förslaget i den nya översiktsplanen

(Sidan 56)

Rekommendationer

Större sammanhängande grönområden och gröna kilar bör inte exploateras.

Därför bör inte några grönområden bebyggas i förändringsområdena.

(Sidan 72)

Där finns det en hel del Kulturmiljöer av lokalt intresse och Kulturmiljöer av riksintresse

Varför finns inte Strömma med där?

Miljön i Strömma Kanal anser jag är av både lokalt och riksintresse det är bara att gå till den dokumentation som Strömma Hembygdsförening har om både kanalen med omnejd.

Därför anser jag att ingen förtätning skall ske på båda sidorna av kanalen

Då det planeras en byggnation **Strömma By**, så måste det **stoppas omgående** då man inte kan lägga in hyreshus i en villa och fritidsmiljö.

Strömma kanal är en **kulturmiljö** som måste bevaras.

(*Sidan 74*)

Mål

Allmänhetens tillgång till strandområden ska värnas.

Goda livsvillkor för växt- och djurliv ska värnas i strandskyddat område.

Fri passage längs stränder ska säkerställas.

Rekommendationer

Dispensprövning bör vara restriktiv.

Strandskyddade områden som är obebyggda måste bibehållas för att bevara skärgårdens karaktär

Detta måste även gälla Förändringsområdena ingen nyexploatering vid våra insjöar många av dem är även klassade som reserv vattentäkter, vad händer om stockholmsvattnet blir förorenat med mediciner kemikalier m.m.

Är det bara att tillföra nya kemikalier?

Tillgång till rent dricksvatten vid en katastrof måste ha högsta prioritet

(*Sidan 100*)

Vad gäller IT och Telefoni: Så måste det i samband med införandet av Kommunalt vatten och avlopp finnas möjlighet att samtidigt inom budgeten finnas möjlighet att lägga tom-rör för framtida behov av modern fiberteknologi med möjlighet till anslutningspunkter vid varje fastighet.

(*Sidan 103-104*)

Utveckling i Värmdö: De flesta vägsamfälligheter placerar väggupp som förstör fordon samt axlar och rygg på passagerare och förare I förändringsområdena så planeras det att bredda vägar eventuellt asfaltera vilket medför att farterna ökar och fler väggupp måste placeras för att hålla ned farterna detta är ett moment 22, Om man inte bebygger grön och strövområden så finns det möjlighet att ha en trafiksäker miljö för både gång och cykel - trafikanter utan att göra för mycket ingrepp i vägsamfällighetsförningarnas vägar.

Utbyggnadsordning

Bebyggelse i Värmdö ska i första hand ske i fem centrumområden, Gustavsberg, Brunn, Hemmesta, Stavsnäs och Björkås.

I andra hand i prioriterade förändringsområden och därefter på sikt i övriga förändringsområden.

Därför anser jag att inga grön och rekreationsområden inom förändringsområden skall bebyggas förrän Centrumområdena är färdigbyggt.

För att behålla karaktären i förändringsområdet så bör minsta tomtstorlek vara genomsnittet av merparten av fastigheterna i ett specifikt område.

Förtätar man förändrings områdena så kommer det att behövas många nya daghem och skolor och äldreomsorg i dess närhet.

Vis av erfarenheten så är inte Värmdö den bästa kommunen att planera detta.

(*Sidan 124*)

Mål

Det ska vara möjligt att omvandla välbelägna fritidshus inom Värmdö till åretruntbostäder.

Karaktären i prioriterade förändringsområden ska bibehållas genom att undvika förtätning.

Rekommendationer

I planering tas hänsyn till strandskydd och känslig natur.

Omvandling från fritidshus till permanentbostäder går inte att hindra men karaktärerna i områdena måste behållas.

Målet är ingen förtätning inte ens av våra grönområden.

Alltså bevara alla grön och strövområden i Strömma och övriga förtättningsområden. Samt ingen bebyggelse nära våra insjöar som har stort rekreationsvärde.

Varför flyttar så många till Värmdö? Lugna och tysta områden, nära till rekreationsområdena bad m.m. är en stor del av orsaken.

Jag förbehåller mig rätten att kunna göra kompletteringar då det kan tänkas komma fram nya tokigheter som inte upptäckts

Med vänliga hälsningar



Arne Rådberg